

베트남, CV-19로 인해 보관창고 수요 급증 !

2020년 03월 19일, 하노이지사

□ 키워드 : 냉장·냉동창고

○ 베트남 콜드체인 시장 현황

- 베트남 콜드체인 역사는 약 20여년으로 비교적 최근에 시작한 시장임. 1998년 베트남 최초로 Emergend Cold창고가 설립되어 운영되었으며 2000년대 들어 Hoang Lai, ABA Cooltrans등 다수의 기업이 설립되기 시작하면서 베트남 콜드체인이 급격히 성장하게 됨
- 최근 베트남 내 냉장·냉동식품의 소비증가, 농수산물군의 수출입증가, 현대식 유통채널의 확대, 정부의 콜드체인 지원정책 등 베트남의 콜드체인 시장규모는 약 1억 7천만 달러이며 연 평균 11.2%로 꾸준히 성장하고 있음.
- 지난 20년간 베트남으로 수입된 농수산물군은 연 평균 14.1%를 기록하고 있으며 주요 품목은 수산물, 신선과일류, 채소류, 낙농품, 육류 등으로써 콜드체인 성장은 필수로 여겨지고 있음
- 베트남의 항만 물동량은 약 70%가 남부지역으로 집중되어 있는데 이러한 이유로는 대부분의 수입항만이 남부에 밀집되어 있기 때문이며 대표적인 항만으로는 까이맵(Cai Map), 티바이(Thi Vai), 사이공(Sai Gon), 히엵 푸옥(Heip Phuoc)이 있음
- 항공운송의 경우 총 23개의 공항이 운영되고 있으며 베트남 내 주요 다국적 기업이 늘어남에 따라 베트남의 항공화물 운송이 연평균 14~15% 증가를 하고 있으며 대체적으로 유통기한이 짧은 신선과실류, 채소류 등이 항공운송으로 들어오고 있음



구분	위치	공항이름
국제공항	헨트	칸토 국제 공항
	후 라이	후 라이 국제 공항
	달랏	리엔 푸옥 국제 공항
	다낭	다낭 국제 공항
	하이퐁	캣바이 국제 공항
	하노이	노이 바이 국제 공항
	호치민	탄손 누트 국제 공항
	색조	푸마이 국제 공항
	다장	캉란 국제 공항
	푸 푸옥	푸 푸옥 국제 공항
국내공항	꽝닌	반론 국제 공항
	부온마투옛	부온 마투 옛 공항
	카마 우	카마 우 공항
	콘 다우	코용 공항
	지엔비엔푸	지엔비엔푸 공항
	동호이	동호이 공항
	플레이 쿠	플레이 쿠 공항
	퀴엔	푸켓 공항
	로치 지아	라치 지아 공항
	부이 호아	동탁 공항
빈	빈 공항	
붕따우	붕따우 공항	
탄 호아	도 쉐안 공항	

* 출처 : 2019년 베트남 주요도시 냉장·냉동창고 정보조사 발췌

○ CV-19로 인해 냉장·냉동창고 수요 급증

- 이번 CV-19로 인해 현지 소비자들이 오프라인 유통매장보다 온라인 매장 등 전자상거래 이용률이 대폭 증가하였으며 특히, 대도시처럼 인구수가 많은 장소의 경우 다수의 물량을 확보하기 위해 창고의 유무가 필연적인 존재가 됨
- CBRE(부동산 시장 전망협회)에 따르면 홍콩, 마카오, 싱가포르, 여러 중국도시들의 경우 자택근무 비중이 높아져 가고 있으며 그에 따라 외출을 삼가며 집에서 음식, 식품 등을 배달 주문하는 비율이 높아져 가고 있지만 베트남의 경우 현대식 창고관리시스템을 갖추고 있는 창고의 수가 턱없이 부족하다고 밝힘
- 실제로 2015년 이전까지는 주로 호치민 지역에 냉장·냉동창고가 설립 되었으나 2015년 이후 ABA Cooltrans, Emergent Cold, Thang Long Trans등 북부 지역에도 본격적으로 창고가 확장되어 운영될 예정임



* 출처 : Vnexpress - ABA Trans

○ 시사점

- 5년간('15~19) 베트남으로의 외국산 수입물량이 증대되면서 외국계 자본으로 베트남 내 설립된 창고의 수는 증가하고 있으나 창고를 설립할 경우 위탁보관 등의 운영은 가능하나 베트남 운송법에 따라 외국계 자본의 지분이 51%를 초과할 경우 물류운송은 베트남 현지 업체에 맡겨야 되게끔 되어있어(Lotte Global Logistics가 그러함) 그러한 불편함 때문에 선불리 투자하는 회사가 많지 않음. 따라서 한국 수출 업체가 수출을 계획할 시 저장창고에 대한 정확한 정보를 알아보는 것이 중요하며 그러한 방법으로 aT베트남지사에서 공동물류센터 및 콜드체인 지원사업 등을 하고 있으니 이를 활용하여 수출 길을 열어보는 것도 좋다고 판단됨

○ 출처

- CV-19로 인해 수요가 급증한 베트남 냉장·냉동창고 기사

<https://vnexpress.net/kinh-doanh/cac-loai-bat-dong-san-co-the-hai-ra-tien-mua-dich-4070297.html>