

수입식품에 대한 수요 상승

베트남에서는 연평균 경제성장률 증가에 따른 개인소득 증가로 수입식품에 대한 수요가 상승하고 있다. 최근 5년간 베트남 연평균 경제성장률은 약 6%를 기록 중이다. 이에 베트남 기획투자부는 2021년부터 2025년까지 베트남 연평균 경제성장률을 매년 7% 달성할 것으로 예상하며 2030년까지 1인당 국내총생산(GDP)을 6,500달러, 2035년에는 1만 달러로 증가시킬 계획을 발표했다.

현재 호치민시 1인당 국내총생산(GDP)은 5,428달러로, 베트남 총 GDP의 1/3를 차지하고 있으며, 이 수치는 베트남 1인당 지역 평균 4,688달러를 상회하는 수치로 수도인 하노이 1인당 GDP 5,000달러보다도 높은 수치이다.

냉장·냉동 창고 보관에 대한 수요 증가

수입식품 수입량 증가에 따라 냉장·냉동 창고 보관에 대한 수요도 증가하고 있다. 베트남 통계청에 따르면 2017년 대비 2018년 수입식품은 약 11.2% 증가했다. 특히 중산층의 증가로 인해 비싼 수입식품에 대한 지출을 마다하지 않으며, 이로 인해 GS25, E-MART, 7 ELEVEN 등 대·소규모 외국투자 유통업체들이 베트남에 다수 자리 잡게 되었다.

외국자본 편의점들은 신선식품을 관리하기 위해 자체 창고를 운영함과 동시에 호치민 인근 냉동·냉장 창고를 임대하여 제품 품질 관리 및 라벨링 관리를 하고 있다. 이로 인해 베트남 소비자들은 수입식품에 대하여 신뢰하게 되었

으며, 특히 품질에 대해 예민한 베트남 소비자들에게 수입 식품은 안전검사를 완료한 안전한 식품이라는 이미지로 인식되어 구매가 증가하고 있다.

부족한 시내 인근 지역 창고 공급량

보관 수요에 비해 시내 인근 지역 창고 공급량은 여전히 부족하며, 높은 보관비를 요구하고 있다. 베트남 물류시장은 매년 20% 성장률을 전망할 만큼 수요가 많은 시장이다. 특히 2019년 말 기준 한국 농수산물식품의 대 베트남 수입량은 15.0%가 증가했으며, 그중 신선농산물의 수입량은 19.0% 상승했다. 위와 같이 신선농산물 수입량 급증에 따라 품질유지를 위해 보관, 적재할 창고에 대한 수요가 급증하고 있는 것이다. 호치민 근교 물류창고 담당자에 따르면 최근 소규모 보관을 희망하는 업체들의 문의가 증가하고 있으나 효율적인 창고 운영을 위해 각 업체는 최소 보관 수량을 지정해 운영하는 경우가 많은 것으로 나타났다. 또한 주요 수입업체는 자사 창고를 보유하는 경우가 많으나 전문적으로 일정 온도를 유지하는 기술이 부족하기 때문에 일정한 품질관리가 불가능한 경우가 많았다.



| 베트남 남부 주요 창고 현황 |

1. Emergent Cold(공동물류창고)

주소 : 18 Đường Số 6, Dĩ An, Bình Dương | 홈페이지 : <http://www.emergentcold.com> | Tel : (+84) 27 4379 0015 | mail : songthan.bd@emergentcold.com



외관



출입고 현장



라벨링

2. Hoang Lai group

Hoang Phi Quan(공동물류창고) | 주소 : 251 Lê Văn Chí, Phường Linh Trung, Thủ Đức, Hồ Chí Minh | Tel : (028) 3724 5009 - (028) 3724 5008 |
Mail : kholanhhpq@hoanglaico.com

Hoang Lai(롱안) | 주소 : 11 Tỉnh Lộ 826, Phường Lý, Cần Giuộc, Long An | Tel : (0272)373 5167 - 373 5194 | Mail : hoanglailongan@hoanglaico.com

Hoang Lai 1 | 주소 : 791 Quốc lộ 13, Phường Hiệp Bình Phước, Quận Thủ Đức, Tp.hcm | Tel : (028)389 77752 | Mail : hlcoldstore@hoanglaico.com

Hoang lai 2 | 주소 : 108 QL 1A, P. Hiệp Bình Phước, Q. Thủ Đức | Tel : 08 37272258



외 관



냉동 창고



냉장 창고

3. Lotte Sea

주소 : Lô A1, Đường số 3, KCN Long Hậu, Cần Giuộc, Long An | Tel : (+84) 28 3873 4193 | Mail : ngoc-vh@lottelogistics.com.vn



외 관



출입고



냉장 창고

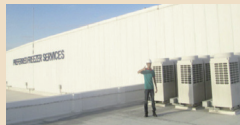
4. Con gau

주소 : 163 Nguyễn Văn Quỳ, Khu phố 1, P. Phú Thuận, Q.7, Tp.HCM | 홈페이지 : www.preferredfreezer.vn |

Tel : (+84) 28 37733303 | Mail : v1sales@preferredfreezer.vn



외 관



냉각기



냉장 창고

5. Kho lạnh Satra

주소 : Lô số III, Khu Thương mại Bình Điền, Nguyễn Văn Linh-P.7-Q.8-TP.HCM, Phường 7, Quận 8, Hồ Chí Minh |

홈페이지 : http://satracoldstorage.com.vn | Tel : (+84-8) 3759 0666 | Mail : contact@satra.com.vn



외 관



냉장 창고



냉동 창고

6. ABA COOL TRANS

Kho lạnh ABA | 주소 : Tầng 5, 51 Trần Phú, Phường 4, Q.5, TPHCM |

Kho Lạnh ABA Sài Gòn 1 | 주소 : 20 Trung Tâm, KCN Tân Tạo, Bình Tân | 홈페이지 : https://aba.com.vn/ | Tel : 0918 140 440 | Email : sales@aba.com.vn



외 관



출입고 현장



라벨링

Key
Point

aT 호치민지사는 지정된
물류창고 비용 지원

호치민 및 인근지역 주요 전문 물류창고들은 창고별로 상이한 기준(최소입고량, 패키징, 상하차 시스템 등)을 적용하기 때문에 개별 문의가 필요하다. 또한 aT 호치민지사는 지정된 물류창고 이용에 발생하는 비용을 지원하고 있으므로 냉장·냉동 품목 수입희망업체는 해당 업체 활용을 적극적으로 검토할 필요가 있다.